

Av. Garay 738 Planta
Baja "B"

San Telmo

Venta

U\$S
260.000.-

Entre: Tacuarí y Piedras - Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Interesante propiedad ideal para dos familias.
Departamento tipo casa. Posee tipología de habitaciones corridas con patio en planta baja y departamento de 3 ambientes independiente en planta alta con terraza, totalmente reciclado.
Posee ambientes amplios, con numerosas habitaciones y lindísimo patio.

NOTA: Toda la información brindada es a modo informativo e ilustrativo. NO contractual, y será a verificar por el inversor, deslindando de toda responsabilidad a la inmobiliaria vendedora

Superficies

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---|------------|-----------|
| Sup. Cubierta | - | Sup. Descubierta | - | Sup. Total | 257.00 m2 |
|---------------|---|------------------|---|------------|-----------|

Generales

| | | | |
|---------------------|---------|-------------------|------------|
| Orientación | - | Cantidad de Pisos | 2 |
| Disposición | Interno | Deptos por piso | - |
| Antigüedad | 70 años | Ascensores | - |
| Estado del edificio | Bueno | Agua Caliente | Individual |
| Estado de la Unidad | Bueno | Calefacción | Individual |
| Luminosidad | 8 | Teléfono | 1 |
| Amueblado | No | Cocheras | - |
| Apto Profesional | - | Expensas | - |



Características de la propiedad - Planta Baja

| | | | | | |
|--------|-------------|----------------|--------------------|------------------|----|
| Palier | Común | Dormitorio "A" | 4.30 x 4.20 (plac) | Lavadero | Si |
| Hall | Si | Dormitorio "B" | 4.10 x 3.05 | Dep. de Servicio | - |
| Estar | 4.10 x 2.60 | Dormitorio "C" | 3.40 x 3.05 | Baño de Servicio | - |

| | | | | | |
|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|----|
| Estar | 4.10 x 4.20 | Dormitorio "D" | 4.20 x 3.20 | Aire Acond. | - |
| Toilette | - | Dormitorio "E" | - | Baulera | - |
| Escritorio | - | Cocina Comedor | 4.20 x 4.10 | Balcón | - |
| Baños | 2 | Office | 2.75 x 2.00 | Patio | Si |

Características de la propiedad-Planta Alta

| | | | | | |
|------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|----|
| Palier | Común | Dormitorio "A" | 3.50 x 2.90 (plac) | Lavadero | Si |
| Hall | - | Dormitorio "B" | 3.15 x 2.95 (plac) | Dep. de Servicio | - |
| Living | 4.10 x 2.90/3.80 | Dormitorio "C" | - | Baño de Servicio | - |
| Comedor | - | Dormitorio "D" | - | Aire Acond. | - |
| Toilette | - | Dormitorio "E" | - | Baulera | - |
| Escritorio | - | Cocina | Americana | Balcón | - |
| Baños | 1 | Comedor Diario | - | Terraza | Si |

Condiciones de venta

| | | | | | |
|----------------|----|-------------------------|---|----------------------|---|
| Financiación | - | Pos/ escrit. simultanea | - | A la Posesión | - |
| Cond. a compra | No | Al boleto | - | E/ boleto y Posesión | - |

Imágenes







